

# 「오산 SK VIEW 1차」 중도금대출 안내

오산이 설레인다. 브랜드가 감동이다. 오산 SK VIEW 1차

대출대상	· 분양계약자 중 ① 계약금(10% 이상)을 납부하고 소득증빙이 가능한 개인 중 ② 보증서(주택도시보증공사) 발급 및 대출심사 승인이 된 대출 적격자		
대출한도	· <b>분양금액의 60% 이내</b> (중도금 1~6회차 / 옵션비용은 분양금액에서 제외) - 각 회차별 해당일에 실행하여, 분양대금 납부계좌로 납입		
대출금리 및 이자 납부방법	기준금리	가산금리	최종금리
	월중신규COFIX (6개월 변동금리) (매월 15일 은행연합회 공시 23년 3월 15일 공시금리 3.53%)	<b>2.40%</b>	기준금리+가산금리 <b>(5.93% 적용예정)</b> (2023.3.16.~4.15. 최초 실행자 기준)
납부방법	* 대출실행일에 은행연합회 공시된 기준금리에 따라 최종금리가 결정되며, 금리는 변동주기(6개월)마다 변동됩니다. * 본 대출은 협약대출로서 금리인하요구권 및 대출계약철회권 비대상 대출임을 안내드립니다.		
대출만기	· 이자후불제(시행사 대납 후 입주시 정산. 단, 입주지정개시일부부터는 채무자 직접 납부) · 주택도시보증공사 주택구입자금보증서 만기일 * 단, 대출만기일은 "주택도시보증공사 주택구입자금보증서 만기일"과 "입주지정기간 시작 예정월로부터 5개월" 또는 "소유권 등기 완료일" 중 <b>빠른날로 단축</b> 됩니다.		
상환방법	· 만기일 일시상환		
채권보전	· 주택도시보증공사(HUG) 보증서 80% 담보, 채무자 신용 및 사업주체 연대보증		
관련비용	· 중도상환수수료 면제 · 수입인지대 : 75,000(대출금액 1억원 이상) · 주택도시보증공사보증료 : 고객부담(기본요금 : 연 보증금액의 0.13%) 접수일 이후 별도 안내예정.		
제출서류	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>분양(공급)계약서 원본</li> <li>신분증 * 주민등록증 또는 운전면허증</li> <li>인감도장, 인감증명서(본인발급) 1부</li> <li>주민등록등본 1부 - 배우자 세대분리시 배우자 등본 추가제출</li> <li>주민등록초본 1부씩 - 세대원<sup>주1)</sup> 전원, 인적사항 변동내역 포함</li> <li>가족관계증명서(상세)</li> <li>국세완납증명서 1부</li> <li>지방세완납증명서 1부</li> <li>건강보험자격득실확인서 1부 (건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급)</li> <li>소득증빙서류 필수(우측 참조)</li> <li><b>대출신청 농축협 입출금통장 개설</b> - <b>후첨 개설 안내 참고, 관리점 필히 확인.</b> * 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급</li> </ol>	<p>급여소득자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 재직증명서+소득금액증명원</li> </ul> <p>급여소득자 중 단기재직자는 급여명세표(직인날인)등 추가제출 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증 회사직인 날인</p> <p>개인사업자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업자등록증(사본)+소득금액증명원</li> </ul> <p>신규 사업자(최근 신규등록자)는 건강보험료납부내역(최근3개월 이상) 추가제출</p> <p>기타 사업소득자 (보험모집인 등)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 위촉증명서등 사업소득 입증서류</li> <li>· 소득금액증명원 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증</li> </ul> <p>연금소득자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연금증서(연금수급권자확인서 등 연금기관 발급 서류)</li> <li>· 연금수급자료 최근2개년 또는 통장거래내역확인서</li> </ul> <p>기타소득자 (무소득자)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연말정산용 신용카드 사용내역</li> <li>· 건강보험료 납부내역(최근3개월이상)</li> <li>★기타소득 이용 시 무소득증빙서류 필수(택1)★</li> <li>☞ 소득세 신고사실 없음이 증명된 국세청사실증명원</li> <li>☞ 직장파부양자 표기된 건강보험자격득실확인서</li> </ul>	
<p>※모든서류는 2023.03.15. 이후 발급분 제한하여 인정</p> <p>※공동명의자 [공통서류 별도(추가) 준비]</p>	<p>보증료 할인대상 : 첨부 주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인 자격기준 <b>확인서류 추가제출</b></p>		

주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함

접수일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2023년 03월 30일(목) - 2023년 04월 01일(토) 오전 10시부터 - 오후 4시까지</li> <li>· 장소 : 경기도 오산시 오산동 222-2 오산 SK VIEW 1차 건본주택(모델하우스)</li> </ul>			
접수방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 서류 접수 기간 내 접수 장소 방문하여 서류 제출 및 대출신청 (현장 접수)</li> <li>· 서류접수 시 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가합니다.)</li> </ul>			
중도금대출 취급영업점	해당동	취급 농축협	대출 관련 문의처	
	901동	목포원예농협	계장 임재형	061-289-6942
	902동	논산계룡축협	과장 이정규	041-730-2208
	903동	정읍농협	과장보 장상진	063-530-5556
	904동	목포농협	계장 박순영	061-280-2227
※ 해당동별 취급 농축협 참고하시어, 입출식 통장 개설 부탁드립니다.				

- 해당동별 중도금대출 **취급 농축협이 관리점인 입출식 통장이 필수**로, 대출접수 이전 후첨 '입출식 통장개설 안내' 참고 하시어 채무자 명의 **입출식 계좌 개설** 부탁드립니다.
- 대출신청은 계약자 **본인이 직접 방문** 하셔야 하며, **대리인 신청은 불가**합니다.(공동명의인 포함)
- 중도금 대출의 원금 및 이자 부담의 최종 책임은 대출을 신청하신 계약자 본인에게 있습니다.
- 고객님의 신용도, 보증서 발급제한 등에 따라 **대출 취급이 제한**될 수 있으며, 이 경우 현금으로 중도금을 납입해야 합니다.
- 중도금대출 회차별 실행기간 중에 고객의 연체발생, 신용정보 등록 등에 따라 대출이 **중도에 미실행**될 수 있으며, 기실행된 대출금의 기한이익이 상실 될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출 금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 향후 잔금전환 시 DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용 되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 대출금에 따른 인지대, 보증료 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산 및 신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다. 기타 자세한 내용은 대출취급기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

(첨부)



## 주택도시보증공사 보증료 할인 자격기준

오산이 설레인다. 브랜드가 감동이다. 오산 SK VIEW 1차

보증료를 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40% 할인)	- 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 4천만원 이하인 자	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40% 할인)	- 세대원 중 미성년자가 3인 이상 가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	- 세대원 중 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증
고령자가구 노인부양가구 (40% 할인)	- 세대원 중 만 65세 이상 고령자가구 또는 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	- 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	○ 혼인관계증명서(결혼예정인 경우 청첩장, 예식장 계약서) + 본인, 배우자 소득확인서류
한부모가족 (60% 할인)	- 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	- 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자	○ 외국인등록증 사본(외국인등록사실증명서) + 혼인관계증명서 혹은 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40% 할인)	- 세대원 중 의사상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 증서
모범납세자 (10% 할인)	- 모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 이내 발급분) * 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60% 할인)	- 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

☞ 확인서류 제출방법 : 중도금대출 접수일에 제출(대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)

☞ 보증료 할인적용 : 기본 보증료율(보증금액의 0.13%)에 할인 적용대상별 할인을 할인

\* 적용대상별 중복 할인은 불가함(모범납세자 제외)

☞ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정

☞ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 아래 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다. (TEL. 1566-9009)

# 「오산 SK VIEW 1차」 중도금대출 입출식 통장 개설 안내

- ▷ 주택도시보증공사 보증료 납부계좌는 **채무자 본인의 대출 취급농축협 계좌** 필수로 보유하셔야 합니다.
- ▷ 대출 신청 방문 전 농협 콕뱅크 어플을 통하여 입출식 계좌 개설 해 주셔야 원활한 대출신청이 가능합니다.
- ▷ 공동명의 세대의 경우 **채무자 1인이 입출식 통장 개설**하여 주시면 되며, 담보제공인은 필수가 아닙니다.
- ▷ 본인명의 스마트폰, 금융인증서 등이 없거나, 단기간 다수계좌(영업일 기준 전 금융권 계좌개설이 20일 이내일시)에는 대출 신청시 말씀해 주시기 바랍니다.
- ▷ 준비물 : 본인명의 스마트폰, 신분증, 본인명의 계좌번호(농협/타행계좌 상관없음)

**※ 계좌 개설시 대출 취급 농축협을 관리점으로 개설 (☆필수☆)**

## 콕뱅크 입출식통장 만들기 절차안내

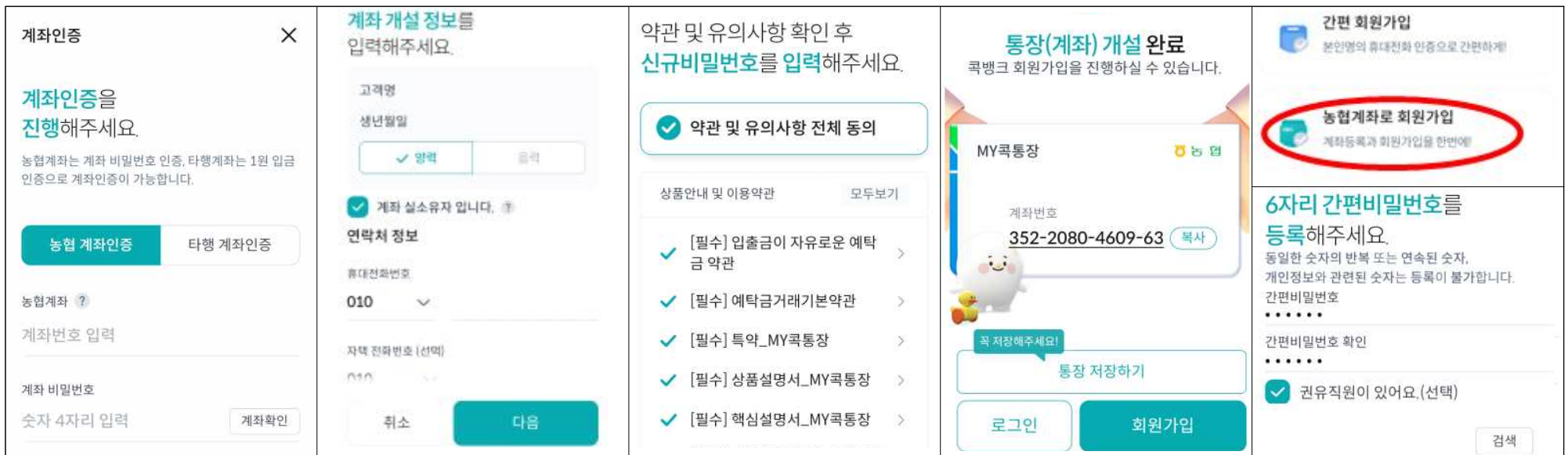
① 스마트폰에서 콕뱅크 어플을 설치해주세요. (실행 후 권한 허용, 약관 동의해주세요)

② 메뉴버튼 ⇒ 금융상품 ⇒ MY 콕통장

③ 상품 가입 영업점 검색 ⇒ 동별 **대출취급영업점** 입력 후 검색, 선택 ⇒ 가입하기 누르기

④ 휴대전화 인증 (금융/공동인증서 인증도 가능) ⇒ 계좌개설 동의

⑤ 본인 확인(신분증 촬영) (주민등록증 OR 운전면허증 원본 필요)



⑥ 계좌인증  
(농협 계좌 및 타행 계좌인증)

⑦ 계좌 개설 정보 입력  
(연락처 정보 등)

⑧ 약관 동의 및 신규개설  
계좌 비밀번호 설정  
\* 하단 권유직원 입력  
부분 선택사항입니다.  
(아래 영업점별 담당자 입력  
해주시면 감사하겠습니다.)

⑨ 계좌개설내역 확인 및  
개설 완료  
⑩ 하단 회원가입

⑪ 농협계좌로 회원가입  
⇒ 약관동의 및 휴대  
전화 인증 ⇒ 간편  
비밀번호 등록  
(아래 영업점별 담당자 입력  
해주시면 감사하겠습니다.)

- ▶ 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금 보증서 발급을 위한 **취급농축협이 관리점인 입출식통장 사전 발급 해 주셔야 대출 서류 접수**가 원활함에 꼭 발급 하셔서 대출접수처에 방문하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 대출접수 시 현장에서 계좌개설 정당여부 확인을 위해 Kukmin 앱 확인이 필요(계좌개설여부 확인, 관리점 입력 오류여부 등) 함에 방문시까지 **어플 설치 유지** 부탁드립니다, 만기일 이전 입주로 인한 상황, 일부금액 중도상환 시 보증료 환출계좌로 사용됨에 대출 **완제시까지 계좌 유지** 해주셔야 합니다.(Kukmin 앱으로 잔액 조회, 계좌이체 가능)
- ▶ **동별 대출 취급 농축협**을 아래와 같이 안내드리오니, 관리점 선택시 유의하여 주시기 바랍니다.

구분	901동	902동	903동	904동
영업점/담당직원	목포원예농협 / 임재형 계장	논산계룡축협 / 이정규 과장	정읍농협 / 장상진 과장보	목포농협 / 박순영 계장
문의 연락처	061-289-6942	041-730-2208	063-530-5556	061-280-2227